

Zápis z Členské schůze Bytového družstva Livornská 438 – 441

Datum konání: 20. listopadu 2025 od 17,45 hod.

Místo konání: sál Sboru dobrovolných hasičů Horní Měcholupy, Holoubkovská 323, 109 00 Praha 15

Registrace: od 17,30 hod.

Svolavatelé: Mgr. Eva Hradská, předsedkyně představenstva a Jan Klimeš, místopředseda představenstva

Průběh členské schůze:

Členská schůze proběhla v souladu s programem uvedeným na pozvánce, který svolavatelé vyvěsili společně s podklady k jednotlivým bodům na nástěnky v domě, umístili na webové stránky bytového družstva <https://bdlivornska.webnode.cz> a rozeslali členům 15 dní před konáním členské schůze v souladu se stanovami bytového družstva.

Program, hlasování a přijatá usnesení

1. Prezence, vrácení podepsaných smluv o převodu přítomných členů

Na členskou schůzi bytového družstva se dostavili osobně nebo v zastoupení členové, kteří disponují většinou všech hlasů. K zahájení schůze bylo přítomno **45** členů + **5** zástupců (plných mocí), tj. celkem **50** hlasů.

Přítomní členové nebo zplnomocnění zástupci si u prezence vyzvedli Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce.

2. Zahájení

Členskou schůzi zahájila předsedkyně výboru Mgr. Eva Hradská. Uvítala přítomné a představila pozvané hosty paní notářku [REDAKCE], zástupkyni firmy Consultum, s.r.o. [REDAKCE] a likvidátorku [REDAKCE].

3. Volba mandátové a návrhové komise, kontrola usnášeníschopnosti

a) Členská schůze zvolila do mandátové a návrhové komise:

p. Jana Jelínka

Hlasování: Pro – 50 přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

pí Ing. Kamila Čopovou

Hlasování: Pro – 50 přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

pí Jitku Žáčkovou

Hlasování: Pro – 50 přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

b) Mandátová komise ověřila přítomnost členů bytového družstva, popř. jejich zástupců na členské schůzi Bytového družstva Livornská 438 – 441 a konstatovala:

Na dnešní členskou schůzi bylo pozváno 60 členů bytového družstva. K zahájení schůze bylo přítomno **45** členů + **5** zástupců (plných mocí), tj. celkem **50** hlasů, což činí **83,3 %** účasti.

Dalších 7 plných mocí bylo od společných členů.

Mandátová komise konstatovala, že dnešní **členská schůze** Bytového družstva Livovská 438 – 441 **je schopná se usnášet a jí přijatá usnesení jsou platná.**

Prezenční listina je přílohou zápisu.¹⁾

4. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a odsouhlasení programu

Ještě před hlasováním o předsedajícím se k registraci dostavila další 1 členka, tj. hlasování od volby předsedajícího se zúčastnilo **51** hlasujících, tj. **85 %** účasti.

a) Členská schůze zvolila předsedajícím p. Jana Klimeše

Hlasování: Pro – **50** přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 1.

Po zvolení předsedajícím se pan Jan Klimeš ujal předsednictví a členskou schůzi dále vedl.

b) Členská schůze zvolila zapisovatelem pí Květu Lesovou.

Hlasování: Pro – **51** přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

c) Členská schůze zvolila ověřovatelem zápisu p. Ing. Stanislava Vlnase.

Hlasování: Pro – **50** přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 1.

d) Členská schůze odsouhlasila navržený program schůze.

Hlasování: Pro – **51** přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

5. Kontrola zápisu minulé členské schůze

Členská schůze vzala na vědomí informaci o provedené kontrole zápisu minulé členské schůze, kterou přednesl pan Ing. Stanislav Vlnas.

6. Návrh na převod finančních prostředků, které jsou zálohami na správu, opravy, údržbu a modernizaci společných částí na účet Společenství vlastníků Livovská 438 - 441, Praha

a) Návrh usnesení č. 1: Členská schůze schválila bezhotovostní převedení finančních prostředků bytového družstva z fondu „Příspěvky na správu domu a pozemku“ ve výši 1 400 000 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistisíckorunčeských) na bankovní účet Společenství vlastníků Livovská 438 – 441, Praha, č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s. jako mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku od členů Bytového družstva Livovská 438 – 441, kteří jsou zároveň i členy Společenství vlastníků Livovská 438 – 441, Praha.

Hlasování: Pro – **51** přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

Návrh byl schválen.

¹⁾ Prezenční listina je přílohou pouze zápisu v tištěné podobě.

- b) Návrh usnesení č. 2: Členská schůze schválila bezhotovostní převedení finančních prostředků bytového družstva z fondu „Ostatní fondy“ ve výši 3 633 000 Kč (slovy: třímiliónyšestsetřicettřítisícikorunčeských) na bankovní účet Společenství vlastníků Livornská 438 – 441, Praha, č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s. jako další mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku od členů Bytového družstva Livornská 438 – 441, kteří jsou zároveň i členy Společenství vlastníků Livornská 438 – 441, Praha.

Hlasování: Pro – 51 přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

Návrh byl schválen.

7. Rozhodnutí o likvidaci Bytového družstva za účasti notáře

Návrh usnesení č. 3: Členská schůze rozhodla za účasti notáře v souladu s čl. 67 Stanov Bytového družstva Livornská 438 – 441 o zrušení Bytového družstva Livornská 438 – 441 bez právního nástupce, tedy jeho likvidací s datem zahájení 1.1.2026.

Hlasování: Pro – 51 přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

Návrh byl schválen.

8. Volba Likvidátora

Návrh usnesení č. 4: Členská schůze volbou schválila likvidátorem Ing. Helenu Brejchovou, bytem [REDAKCE], která je společností Consultum, s.r.o. na základě Smlouvy o provedení služeb pověřena zajištěním likvidace bytového družstva.

Hlasování: Pro – 51 přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

Návrh byl schválen.

9. Informace o Smlouvě o provedení služeb – likvidace Bytového družstva Livornská 438 – 441

Členská schůze vzala na vědomí informaci o Smlouvě o provedení služeb – likvidace Bytového družstva Livornská 438 – 441, kterou přednesla pí Květa Lesová.

10. Diskuse

Diskuse neproběhla, nikdo z členů se k diskuzi nepřihlásil.

11. Zpráva mandátové a návrhové komise

Členská schůze vyslechla zprávu mandátové a návrhové komise, kterou přednesl p. Jan Jelínek a která je přílohou tohoto zápisu.

12. Návrh a schválení usnesení

Členská schůze vyslechla návrh usnesení členské schůze, který přednesl předsedající p. Jan Klimeš a o návrhu se následně hlasovalo.

Hlasování: Pro – 51 přítomných hlasů, Proti – 0, Zdržel se – 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení členské schůze je přílohou tohoto zápisu.

13. Závěr členské schůze

Předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil v 18,20 hod.

Zápis sestavila:

Květa Lesová

[redacted]

V Praze, dne 23.11.2025

Kontrolu zápisu provedl:

Ing. Stanislav Vlhas

[redacted]

V Praze, dne 25.11.2025

USNESENÍ

**Členská schůze Bytového družstva Livornská 438 – 441, konaná dne 20.11.2025
v sále Sboru dobrovolných hasičů Horní Měcholupy, Holoubkovská 323, Praha 15
přijala toto usnesení:**

1. **Členská schůze schválila** bezhotovostní převedení finančních prostředků bytového družstva z fondu „Příspěvky na správu domu a pozemku“ ve výši 1 400 000 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet tisíc korun českých) na bankovní účet Společenství vlastníků Livornská 438 – 441, Praha, č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s. jako mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku od členů Bytového družstva Livornská 438 – 441, kteří jsou zároveň i členy Společenství vlastníků Livornská 438 – 441, Praha.
2. **Členská schůze schválila** bezhotovostní převedení finančních prostředků bytového družstva z fondu „Ostatní fondy“ ve výši 3 633 000 Kč (slovy: tři miliony šest set třicet tisíc korun českých) na bankovní účet Společenství vlastníků Livornská 438 – 441, Praha, č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s. jako další mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku od členů Bytového družstva Livornská 438 – 441, kteří jsou zároveň i členy Společenství vlastníků Livornská 438 – 441, Praha.
3. **Členská schůze rozhodla** za účasti notáře v souladu s čl. 67 Stanov Bytového družstva Livornská 438 – 441 o zrušení Bytového družstva Livornská 438 – 441 bez právního nástupce, tedy jeho likvidací s datem zahájení 1.1.2026.
4. **Členská schůze volbou schválila** likvidátorem Ing. Helenu Brejchovou, bytem: [REDAKCE], která je společností Consultum, s.r.o., na základě Smlouvy o provedení služeb pověřena zajištěním likvidace bytového družstva.
5. **Členská schůze vzala na vědomí:**
 - a) informaci o provedené kontrole zápisu minulé členské schůze
 - b) informaci o Smlouvě o provedení služeb – likvidace Bytového družstva Livornská 438 – 441,
 - c) zprávu mandátové a návrhové komise
6. **Členská schůze schválila toto usnesení.**

V Praze dne 20.11.2025

Mgr. Eva Hradská

p. Jan Klimeš

pí Květa Lesová